



Innkalling til ordinær Generalforsamling i Holmlia Båtforening, torsdag 25. mars 2010, klokken 19:00 i Holmlia bibliotek, Holmlia Senter.

Dagsorden:

1. Konstituering
 - a) Opptelling av stemmeberettigede
 - b) Valg av referent
 - c) Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig
 - d) Valg av møteleder
2. Årsberetning
3. Årsoppgjøret for 2009
 - a) Driftsregnskap
 - b) Disponering av foreningens midler
4. Fastsettelse av kontingent og plassleie
 - a) Budsjett for 2010
 - b) Godtgjørelse til styret og revisor
- 5 Innkomne forslag (forslagsfrist mandag 9. mars)

6 Valg av styre (Valgkomiteen innstiller):

På valg

Formann: Jan Siiger Larsen (på valg i 2011)

Nestformann: Atle Årnes (på valg i 2010)

Kasserer: John Bongard (på valg i 2010)

Sekretær: Jan Angeltun (på valg i 2011)

Varamedlemmer : Harald Thue og Erik Frostad 1 år

7. Valgkomite: Oddbjørn Andestad, Laila Lyche og Svein Fongård 1 år

8. Valg av revisor (ikke medlem av styret)

Øivind Nedre (velges for 1 år om gangen)

- Vedlegg : - Årsberetningen
- Regnskap, budsjett og balanse
- Vedtekter lagt ut på www.aarnes.se/hbf
- Søknadsskjema for båtplass

VIKTIG! Søknad om båtplass for sommersesongen 2010, må i henhold til vedtektene være havnekaptein Atle Årnes i hende senest innen 15. mars 2010. Kun søknader innkommet innen denne fristen vil bli behandlet (i første omgang). Send søknaden på e-post til atle@aarnes.se. Bruk søknadsmal som du finner på <http://www.aarnes.se/hbf/skjema.txt> . Det blir alltid sendt e-postbekreftelse på mottatt søknad.

For å lette informasjon ut til medlemmene ber vi om at du melder inn din e-postadresse til **kasserer** for oppdatering av medlemsregister:
jbongard@broadpark.no
Medlemsinformasjon blir lagt ut på www.aarnes.se/hbf



Årsberetning Holmlia Båtforening

Styrets sammensetning siden forrige ordinære generalforsamling:

Formann :	Jan Siiger Larsen
Nestformann/Havnekaptein:	Atle Årnes
Kasserer:	John Henrik Bongard
Sekretær:	Jan Angelton
Varamedlemmer:	Harald Thue og Erik Frostad
Valgkomite	Oddbjørn Andestad, Laila Lyche og Svein Fongård

Medlemsstatus:

Båtforeningen hadde pr 31.12.09 118 medlemmer. Medlemstallet er stabilt og i 2009 var det ingen medlemmer som . X medlemmer har ikke betalt kontigenten i 2009. Det er fortsatt bare 25 fullverdige bryggeplasser foreningen rår over. Antall leieplasser varierer fra år til år. Sommeren 2009 var det 25 leieplasser.

Båtforeningens tilslutning til andre organisasjoner:

Holmlia Båtforening er tilsluttet KNBF slik at medlemmer med bryggeplass hos foreningen blir innmeldt til KNBF. Jan Siiger Larsen ble valgt inn i Region Østs styre i 2009 og er innstilt av valgkomiteen for 2 nye år. Båtforeningen sogner til valgdistrikt Oslo Øst under Oslo kommunes småbåtutvalg. Jan Siiger Larsen har vært fast representant for Oslo Øst og har sittet 14 år.

Forsikringer og bankinnskudd

Bryggeanlegget er kaskoforsikret hos Gjenside Nor Skadeforsikring for kr. 600.000,-.

Møteaktivitet:

Det har vært avholdt 3 styremøter samt et samarbeidsmøte med Simensbråten Båtforening 11.1.2009 For øvrig har styret holdt løpende kontakt via e-mail, telefon og uformelle møter på brygga i forbindelse med arbeid som skal utføres.

Styrets arbeid:

I 2009 ble ny gangbro montert på brygga Vinterhavna er videre rustet kraftig opp med nytt bobleanlegg, som også har bidratt til å øke kapasiteten i vinterhavna Vinterhavnen 09/10 har så langt gått meget greit og det nye bobleanlegget har bidratt til å holde havnen isfri.

Medlemmene er flinke til å etterse sine egne båter og rapportere ting de oppdager ved brygga i protokollen og til havnekaptein. Det er rapportert 1 uteglemt vakt i 2009.



Innløsning av bruksrett

Bruksretten er nå innløst. Det har blitt jobbet med denne saken siden 1994 og Oslo Kommune er nå eier av strandparsellen samt disponerer bruksretten til denne. Oslo Kommune, Eby og Småbåtutvalget har jobbet med nye standardkontrakter for båtforeninger på kommunal grunn. Det er ikke full enighet om disse kontraktene ennå og kontrakt mellom Oslo Kommune og Holmlia Båtforening er ennå ikke underskrevet.

Parkeringsplassen:

Håndteringen av parkeringsplassene må sees i sammenheng med prosjektet som inneholder kyststi mellom Fisker Syversens vei og Nordstrand Bad samt kjørevei til Sandkroken Slipp. Det tas sikte på å innarbeide parkeringsplass for Holmlia og Simensbråten i dette prosjektet.

Ljansbruket:

Det har vært et forprosjekt med sikte på å anlegge et fjordsenter med småbåthavn på Oslos del av Ljansbruket. Etter forprosjektet har det vært avholdt et møte mellom Oslo Kommune og Oppgård Kommune samt 2 innledende møter i den utvidede prosjektgruppen.. Prosjektet inneholder både hensynet til allmen adkomst til området, kyststi mellom Hvervenbukta og Ingjerstrand Bad samt småbåthavn. Prosjektansvarlig er nå valgt og Småbåtutvalget v/representanten for Oslo Øst og Oppgård Båtforening skal ha møter for å kartlegge hvilke ønsker og krav man har i forhold til småbåthavn.

Småbåtutvalget, Oslo Kommune og bydelen ønsker en båthavn for Oslos innbyggere, men Oppgård har en tinglyst leieavtale til tømmerterminalen. Man må forutsette at det inngås en form for avtale om landarealene for at man skal lykkes med prosjektet. Ytterligere informasjon vil bli gitt på generalforsamlingen dersom relevant informasjon foreligger.

Økonomi:

Utover investering av ny gangbro og nytt bobleanlegg var Styret forsiktig med pengebruken i 2009, og benyttet penger i samsvar med budsjettet . HBF fører regnskap etter 'kontantprinsippet' og bokfører også investeringer uten avskrivninger over flere år .

Som det fremgår av balanseregnskapet pr. 31.12.09 er kr 313986,- (300.473,- i 2008) innestående på konto i Postbanken . Båtforeningen har ingen håndkasse. Regnskapet for 2009 er gjort opp med et overskudd **13 513,00** (- 91773,95 i 2008, grunnet investering av nytt strømanlegg) Strømforbruket er under kontroll.

Kontingent og plassleie:

Kontingenten er kr 250,- , og er skrevet ut for 2010. Kontingenten foreslås uendret for 2010. Plassleien for innskuddsplasser sommer, ble endret i 2007 og Styret mener fortsatt det er økonomi til samme leie for innskuddsplasser i 2010.

Strømforbruket sommersesongen 2010 vil bli fakturert hver enkelt plass:

2,0m	900
2,5m	1080
3,0m	1260
3,5m	1440
4,0m	1620
4,5m	1800



Plassleie vinter er kr 1200 (+ evt strøm etter forbruk)

Leieplasser betaler dobbel plassleie sommer og vinter(+ strøm) i samsvar med tidligere vedtak.

Etter vedtektene skal innskuddet reguleres i takt med konsumprisindeksen. Indeksen har økt noe utover nåværende innskudd og innskuddet foreslås uendret til **kr. 20.000** (10.000 kr. i forhold til årsgjennomsnittet for 1985 tilsvarte 20306.95.- i desember 2009.)

Utførte arbeider i 2009

- Nytt boblanlegg
- Ny gangbro
- Ettersjekk feste av kabler ved t strømanlegg med nye lysstolper
- Dugnad med rydding, oljing av brygge etc.

Planer for 2010:

- Utvide bobleanlegget til å dekke hele brygga
- Vurdere utskifting av port og gjerde
- Kontrollere og vurdere et eventuelt bytte av slitte bolter i sammenføyningene mellom elementene i hovedbrygga, samt hengsler i utriggere.
- Reparere gangbro fram til porten.
- **Dugnad avholdes ti 4. mai for HBF** (ons 4. mai i SB)
 - Oppgaver til dugnad blir å rydde skrape og iverksette noen av planene for 2010)

NB: Det forutsettes **at den enkelte båteier** skrapper flyteelement på fortøyningsutrigger.

Enkelte av de tiltak som er listet ovenfor som planer 2010 vil utføres på dugnaden. I tillegg planlegger Styret/Havnekaptein noen 'tekniske dugnader' – for oppgaver som krever fagfolk.

Mer om dugnaden og sommerhavn blir meddelt medlemmene som har båt på brygga i eget infoskriv.

Oslo 1.2. 2010.

Jan Siiger Larsen
(Leder, sign.)

Atle Årnes
(Nestleder, havnekaptein sign.)

John Henrik Bongard
(Kasserer, sign.)

Jan Angeltun
Sekretær, sign.)



RESULTATREGNSKAP FOR 2009 MED BUDSJETTFORSLAG FOR 2010

Inntekter

	Budsjett 2008	Resultat 2008	Budsjett 2009	Resultat 2009	Budsjett 2010
Medlemskontingent	26 000,00	26 000,00	26 000,00	30 892,00	30 750,00
Plassleie sommer	35 000,00	39 570,00	39 500,00	38 702,00	39 000,00
Plassleie vinter	10 000,00	22 750,00	22 750,00	15 150,00	18 000,00
Salg av bryggeplass	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
Renter	2 000,00	536,00	536,00	510,00	550,00
Simensbråten	15 000,00	137 611,00	15 000,00	17 612,00	15 000,00
Gebyr uteglemt vakt	0,00	0,00	0,00	750,00	0,00
Strømvaregning vinter HBF	10 000,00	8 548,00	9 750,00	9 556,00	9 750,00
Strømvaregning vinter SBF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum inntekter	98 000,00	235 015,00	113 536,00	113 172,00	133 050,00

Utgifter

Innløsning bryggeplass	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
Kontorhold	1 000,00	1 796,69	1 750,00	1 808,00	2 000,00
Møter og lokalleie	23 000,00	3 396,63	3 500,00	3 234,00	3 500,00
Styreonorar	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	16 000,00
Andre honorarer	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
KNBF	3 600,00	3 593,30	3 600,00	3 593,00	3 600,00
Leie strandparsell	25 000,00	20 000,00	25 000,00	10 000,00	10 000,00
Strøm	20 000,00	19 884,43	19 500,00	14 395,00	17 500,00
Telefon og porto	2 000,00	4 134,00	4 000,00	0,00	1 500,00
Forsikring	7 000,00	6 642,00	7 000,00	6 517,00	7 200,00
Anleggsmessige kostnader	130 000,00	255 045,40	25 000,00	44 295,00	15 000,00
Gebyrer	500,00	396,50	400,00	352,00	400,00
Simensbråten	0,00	0,00	0,00	6 965,00	7 000,00
Småbåtfondet arealleie	850,00	3 400,00	3 400,00	0,00	3 600,00
Sum kostnader	221 450,00	326 788,95	101 650,00	99 659,00	107 800,00
RESULTAT	-123 450,00	-91 773,95	11 886,00	13 513,00	25 250,00



BALANSEREGNSKAP FOR 2009

Eiendeler		Gjeld og egenkapital	
1/2-part bryggeanlegg mv. ref note 1	302 500	Innskudd	302 500
Kassebeholdning	0	Egenkapital	300 473
Postbanken	313 986	Overskudd 2009	13 513
	<hr/> 616 486		<hr/> 616 486

Note 1	
Halvpart bryggeanlegg	282 500
Halvpart ispropeller restverdi	0
Halvpart lensepumpe restverdi	0
Halvpart div. verktøy restverdi	0
Bobleanlegg anskaffet 2009	20 000
Total	302 500



5 Innkomne forslag Fra Styret

Endring til § 11.8 - ny modell for innløsning av innkuddsplasser

Salg/omsetning av båtplasser skal skje gjennom styret. Båtforeningens medlemmer har til enhver tid forkjøpsrett til ledige plasser etter ansiennitet (medlemsnr.). **Tilbakebetaling av innskuddet skjer i samsvar med aktuell, indeksregulert, pris** når båtplassen blir solgt, dog senest 6 mndr. etter at medlemmet har gitt styret skriftlig beskjed om at man ønsker å avhende båtplassen. I særskilte tilfeller, eller dersom andre medlemmers overgang til større båter fører til en reduksjon av antall tilgjengelige båtplasser, kan styret fatte vedtak om at tilbakebetaling skjer omgående selv om plassen ikke er videresolgt/kan videreselges.

Dersom medlem med tildelt båtplass, ikke har benyttet denne til båt som han/hun eier eller disponerer i 3 påfølgende sommersesonger, kan styret etter at vedkommende er varslet med minst 3 ukers varsel, innløse båtplassen.

Innskuddet på båtplassen reguleres i henhold til Statistisk Sentralbureau's konsumprisindeks med utgangspunkt i 1985. For beregning av innskudd legges konsumprisindeks pr. februar måned til grunn.

Begrunnelse for vedtak:

Styrets mener det er rimelig at innskuddshavere som ønsker båtplass annet sted eller vil være inaktive en periode som båtøiere - får tilbake beløpet som tilsvarer båtplassens verdi i dagens kroner. Styret legger også til grunn at forslaget vil bidra til å øke omsetningshastigheten, noe som vil komme medlemmer som ønsker og trenger innkuddsplass til gode.

Forslag til vedtak :

Årsmøtet slutter seg til endringen av § 11.8 som medfører at selger for løst inn innskudd til dagens pris og ikke som før det innbetalte beløp

Fra medlemmene

REGLER OG VEDTEKTER FOR HOLMLIA BÅTFØRENING

Vedtatt på ordinær generalforsamling 15. mars 1995
Revidert på ordinær generalforsamling 13. mars 1996
Revidert på ordinær generalforsamling 26. mars 2001
Revidert på ordinær generalforsamling 17.mars 2003
Revidert på ordinær generalforsamling 22.mars 2004
Revidert på ordinær generalforsamling 20.mars 2007

Oppdaterte vedtekter (siste revisjon 20.3.07) er lagt ut på HBF's nettside
www.aarnes.se/hbf/

SØKNAD OM BÅTPLASS : Innleveringsfrist for medlemmer som ønsker plass i sommerhavn er iht vedtektene 15.mars. Dersom du har innkuddsplass, må du også gi beskjed til havnekaptein. Av hensyn til utarbeidelse av havneplan og vaktliste, må skjemat sendes/leveres havnekaptein Atle Årnes, Sønsterudvn 19, 1412 Sofiemyr, eller helst på e-post atle@arnes.se , **legg inn opplysningene i søknadstekst som er lagt på nettadressen www.aarnes.se/hbf/** eller du kan benytte vedlagte skjema:



Tilbakemelding om å benytte sommerhavn - 2010

FRIST 15.3.10

Medlemsnr.:	Etternavn:	Fornavn:
Adresse:	Vei/gate/nr.	Postnr./sted:
Telefoner:	Privat:	Jobb:
	Mobil nr 1:	Mobil nr. 2:
Viktig for å få til raskere info	e-mail adresse:	
	Nedenstående felter for medlemmer som ønsker bryggeplass for sommeren. NB: Gjelder alle som har eller ønsker båt plass!	
Båt, fabrikat:	Typebetegnelse:	Lengde:
	Totalvekt (om denne er kjent):	Båtbredde:
Forsikring	Selskap:	Polisenr :
Oppgi i hvilket navn polisen lyder på :		Regnr:
Jeg ønsker å kjøre Sett kryss Jeg ønsker å leie Sett kryss	Ønsket periode:	Anmerkninger:
	Underskrift:	
		Sted/dato: