



## Innkalling til ordinær Generalforsamling i Holmlia Båtforening, mandag 28.mars 2011, kl 1900 i Holmlia bibliotek, Holmlia Senter.

### Dagsorden:

1. Konstituering
  - a) Opptelling av stemmeberettigede
  - b) Valg av referent
  - c) Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig
  - d) Valg av møteleder
2. Årsberetning
3. Årsoppgjøret for 2010
  - a) Driftsregnskap
  - b) Disponering av foreningens midler
4. Fastsettelse av kontingent og plassleie
  - a) Budsjett for 2011
  - b) Godtgjørelse til styret og revisor
- 5 Innkomne forslag (forslagsfrist mandag 7. mars 2011)

### 6 Valg av styre :

På valg etter normal prosedyre :

Formann: Jan Siiger Larsen (på valg i 2011 )

Nestformann: Atle Årnes (på valg i 2012)

Kasserer: John Bongard (på valg i 2012 )

Sekretær: Jan Angeltun ( på valg i 2011 )

Varamedlemmer : Harald Thue og Erik Frostad 1 år

7. Valgkomite: Oddbjørn Andestad, Laila Lyche og Svein Fongård 1 år

8. Valg av revisor (ikke medlem av styret)

Øivind Nedre (velges for 1 år om gangen )

- Vedlegg : - Årsberetningen  
- Regnskap, budsjett og balanse  
- Vedtekter lagt ut på <http://www.hbf.oslo.no/>  
- Søknadsskjema for båtplass

**VIKTIG! Søknad om båtplass for sommersesongen 2010, må i henhold til vedtektene være havnekaptein Atle Årnes i hende senest innen 15. mars 2011. Kun søknader innkommet innen denne fristen vil bli behandlet (i første omgang). Send søknaden på e-post til [arnes@hbf.oslo.no](mailto:arnes@hbf.oslo.no). Bruk søknadsmal som du finner på <http://www.hbf.oslo.no/skjema.txt> . Det blir alltid sendt e-postbekreftelse på mottatt søknad.**

For å lette informasjon ut til medlemmene ber vi om at du melder inn din e-postadresse til **kasserer** for oppdatering av medlemsregister:  
jbgard@broadpark.no  
Medlemsinformasjon blir lagt ut på <http://www.hbf.oslo.no/>



# Årsberetning Holmlia Båtforening

Styrets sammensetning siden forrige ordinære generalforsamling:

Formann :	Jan Siiger Larsen
Nestformann/Havnekaptein:	Atle Årnes
Kasserer:	John Henrik Bongard
Sekretær:	Jan Angelton
Varamedlemmer:	Harald Thue og Erik Frostad
Valgkomite	Oddbjørn Andestad, Laila Lyche og Svein Fongård

## **Medlemsstatus:**

Båtforeningen hadde pr 31.12.10 115 medlemmer. Medlemstallet er stabilt, og alle medlemmer betalte kontingent i 2010. Det er fortsatt bare 25 fullverdige bryggeplasser foreningen rår over. Antall leieplasser varierer fra år til år. Sommeren 2010 var det 5 leieplasser.

## **Båtforeningens tilslutning til andre organisasjoner:**

Holmlia Båtforening er tilsluttet KNBF slik at medlemmer med bryggeplass hos foreningen blir innmeldt til KNBF. Jan Siiger Larsen er valgt inn i Region Øst's styre . Båtforeningen sogner til valgdistrikt Oslo Øst under Oslo kommunes småbåtutvalg. Jan Siiger Larsen har vært fast representant for Oslo Øst og har sittet 15 år, de siste 2 periodene som medlem av arbeidsutvalget.

## **Forsikringer**

Bryggeanlegget er kaskoforsikret hos Gjenside Nor Skadeforsikring for kr. 600.000,-.

## **Møteaktivitet:**

Det har vært avholdt 3 styremøter samt et samarbeidsmøte med Simensbråten Båtforening 12.1.2011 For øvrig har styret holdt løpende kontakt via e-mail, telefon og uformelle møter på brygga i forbindelse med arbeid som skal utføres.

## **Styrets arbeid:**

2010 har vært et år uten store investeringer. Sommer og vinterhavn har fungert godt. Inngangen til februar 2011 ble kald og noen plasser begynte å pakke seg med is. Bruk av varmpistol fikk fart i de slangene som ikke lenger hadde effekt, og vinterbåteierne ble oppfordret til å være oppmerksomme og gjerne gjøre en innsats for å unngå at ting utviklet seg negativt. I 2010 hadde HBF 25 år jubileum, og inviterte medlemmene til en jubileumsfest i innleide lokaler, levende musikk, god mat og drikke lørdag 23. oktober 2010. Det meldte seg bare 17 deltagere til dette arrangementet, og det ble dessverre kansellert.

Medlemmene er stort sett flinke til å etterse sine egne båter og rapportere ting de oppdager ved brygga i protokollen og til havnekaptein. Det er ikke rapportert utglemte vakter i 2010.



### **Avfallshåndtering**

Fylkesmannen har, gjennom Friluftsetaten (FRI) pålagt alle båtforeninger på kommunal grunn å utarbeide en beredskaps- og avfallsplan. Saken har vært diskutert med saksbehandler hos FRI, men vi må ha en beredskapsplan samt godkjent mottak for farlig avfall. Styret har innledet en diskusjon med Bekkelaget Båtforening med sikte på å opprette felles mottak for farlig avfall.

### **Innløsning av bruksrett**

Bruksretten som foreningen tidligere betalte leie for, er innløst av Oslo Kommune. Ny avtale er imidlertid ikke inngått fordi de nye standardkontraktene ikke er akseptert av Småbåtutvalget. Forslaget til nye kontrakter gir båtforeningene dårligere betingelser enn nåværende kontrakter. Inntil videre betaler foreningen ingen leie fordi det ikke kreves leie for uinngjerdet område etter gjeldende kontrakter. Vedlikehold av badehuset er heller ikke avklart.

### **Parkeringsplassen:**

Håndteringen av parkeringsplassene er en del av prosjektet som inneholder kyststi mellom Fisker Syversens vei og Nordstrand Bad samt kjørevei til Sandkroken Slipp. Styret har utarbeidet et notat og sendt dette via Småbåtutvalget til prosjektleder hos FRI. Notatet er vedtatt av Småbåtutvalget som utvalgets kommentar til prosjektet. Saken er under behandling.

### **Ljansbruket:**

Denne saken er det informert om tidligere og det ønskes fortsatt en båthavn for Oslos innbyggere, men Oppegård har en tinglyst leieavtale til tømmerterminalen. Det er fortsatt ikke inngått en form for avtale om landarealene for at man skal lykkes med prosjektet. Ytterligere informasjon kommer på årsmøtet.

### **Økonomi:**

Styret har vært forsiktig med pengebruken i 2010, og benyttet penger i samsvar med budsjettet. HBF fører regnskap etter 'kontantprinsippet' og bokfører også investeringer uten avskrivninger over flere år.

Som det fremgår av balanseregnskapet pr. 31.12.10 er kr 357 577 (313 986,- i 2009) innestående på konto i Postbanken. Båtforeningen har ingen håndkasse. Regnskapet for 2010 er gjort opp med et overskudd **43 590,82 (13 513, i 2009 – inv bobleanlegg)** Strømkostnaden merkes, men forbruket er under kontroll.

Foreningen har en tid forsøkt å plassere innestående kapital til høyere rente. Banken har avvist denne muligheten tidligere. HBF har etter dette registrert seg i 'Brønnøysund- registeret. Saken tatt opp med banken på nytt og vi har denne gang fått gjennombrudd og har opprettet en høyrentekonto (2,55 % pa mot 0,15) Det er satt inn kr 250.000, og det er opprettet nettbank for lettere å styre foreningens konti.

### **Kontingent og plassleie:**

Kontingenten er kr 250,-, og er skrevet ut for 2011. Kontingenten foreslås fortsatt uendret for 2011. Plassleien for innskuddsplasser sommer, ble endret i 2007 og Styret mener fortsatt det er økonomi for samme leie for innskuddsplasser i 2011.



2,0m	900
2,5m	1080
3,0m	1260
3,5m	1440
4,0m	1620
4,5m	1800

Plassleie vinter er kr 1200 ( + evt strøm etter forbruk)

Leieplasser betaler dobbel plassleie sommer og vinter(+ strøm) i samsvar med tidligere vedtak. Etter vedtektene skal innskuddet reguleres i takt med konsumprisindeksen. Indeksen har økt noe utover nåværende innskudd og innskuddet settes til **kr. 21.000** (10.000 kr. i forhold til årsgjennomsnittet for 1985 tilsvarte 21066.24.- i desember 2010.)

### Utførte arbeider i 2010

- Dugnad med rydding, oljing av brygge etc.
- Midlertidig reparere gangbro fram til porten
- Innsetting av bedre møbler i 'Blomstertønna'

### Planer for 2010:

- Utskifting av port, gjerde, lås og utvidelse/forbedring av plating, ref egen infosak (nødvendig vedlikehold da gjerde og underlag begynner å bli dårlig)
- Kontrollere og vurdere et eventuelt bytte av slitte bolter i sammenføyningene mellom elementene i hovedbrygga, samt hengsler i utriggere.
- **Dugnad avholdes ons 4. mai for HBF** (ti 3. mai i SB)
  - Oppgaver på dugnad blir å rydde på land, bolte , feste luftslanger med strips og olje brygga (hvis behov)

NB: Det forutsettes **at den enkelte båteier** skrapet flyteelement på fortøyningsuttrigger.

Enkelte av de tiltak som er listet ovenfor som planer 2010 vil utføres på dugnaden. –oppgaven med å sette opp nytt gjerde, underlag og plating blir 'kontrahert'.

Mer om dugnaden og sommerhavn blir meddelt medlemmene som har båt på brygga i eget infoskriv og på <http://www.hbf.oslo.no/>.

Også i år blir innkalling og årsberetning sendt ut på e-post for de som har oppgitt e-postadresse.

Oslo 9.2. 2011

Jan Siiger Larsen  
(Leder, sign.)

Atle Årnes  
(Nestleder, havnekaptein sign.)

John Henrik Bongard  
(Kasserer, sign.)

Jan Angeltun  
Sekretær, sign.)



## RESULTATREGNSKAP FOR 2010

### MED BUDSJETTFORSLAG FOR 2011

#### Inntekter

	Budsjett 2008	Resultat 2008	Budsjett 2009	Resultat 2009	Budsjett 2010	Resultat 2010	Budsjett 2011
Medlemskontingent	26 000,00	26 000,00	26 000,00	30 892,00	30 750,00	28 750,00	29 000,00
Plassleie sommer	35 000,00	39 570,00	39 500,00	38 702,00	39 000,00	39 420,00	39 420,00
Plassleie vinter	10 000,00	22 750,00	22 750,00	15 150,00	18 000,00	16 800,00	18 000,00
Salg av bryggeplass	0	0	0	0	20 000,00	0	
Renter	2 000,00	536	536	510	550	517,12	1 200,00
Simensbråten	15 000,00	137 611,00	15 000,00	17 612,00	15 000,00	22 518,00	15 000,00
Gebyr uteglemt vakt	0	0	0	750	0	0	
Strømvaregning vinter HBF	10 000,00	8 548,00	9 750,00	9 556,00	9 750,00	17 139,64	17 000,00
Strømvaregning vinter SBF	0	0	0	0	0	0	
Utbytte forsikring						653	
<b>Sum inntekter</b>	<b>98 000,00</b>	<b>235 015,00</b>	<b>113 536,00</b>	<b>113 172,00</b>	<b>133 050,00</b>	<b>125 797,76</b>	<b>119 620,00</b>

#### Utgifter

Innløsing bryggeplass	0	0	0	0	20 000,00	0	0
Kontorhold	1 000,00	1 796,69	1 750,00	1 808,00	2 000,00	1 939,00	2 000,00
Møter og lokalleie	23 000,00	3 396,63	3 500,00	3 234,00	3 500,00	2 853,30	3 500,00
Styrehonorar	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00
Andre honorarer	500	500	500	500	500	500	500
KNBF	3 600,00	3 593,30	3 600,00	3 593,00	3 600,00	3 593,30	3 600,00
Leie strandparsell	25 000,00	20 000,00	25 000,00	10 000,00	10 000,00	0	0
Strøm	20 000,00	19 884,43	19 500,00	14 395,00	17 500,00	28 383,44	26 000,00
Telefon og porto	2 000,00	4 134,00	4 000,00	0	1 500,00	2 028,50	1 500,00
Forsikring	7 000,00	6 642,00	7 000,00	6 517,00	7 200,00	7 185,00	7 200,00
Anleggsmessige kostnader	130 000,00	255 045,40	25 000,00	44 295,00	15 000,00	9 734,90	<b>85 000,00</b>
Gebyrer	500	396,5	400	352	400	443,5	400
Simensbråten	0	0	0	6 965,00	7 000,00	3 298,00	4 000,00
Småbåtfondet arealleie	850	3 400,00	3 400,00	0	3 600,00	3 570,00	3 600,00
Sjøpeltømming						2678	<b>2600</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-123 450,00</b>	<b>-91 773,95</b>	<b>11 886,00</b>	<b>13 513,00</b>	<b>25 250,00</b>	<b>43 590,82</b>	<b>-36 280,00</b>



## BALANSEREGNSKAP FOR 2010

Eiendeler		Gjeld og egenkapital	
1/2-part bryggeanlegg mv. ref note 1	498 000	Innskudd	498 000
Kassebeholdning	0	Egenkapital	313 986
Postbanken	357 577	Overskudd 2010	43 591
	<hr/> 855 577		<hr/> 855 577

1)	Halvpart bryggeanlegg	480 000
	Halvpart ispropeller restverdi	0
	Halvpart lensepumpe restverdi	0
	Halvpart div. verktøy restverdi	0
	Bobleanlegg anskaffet 2009	18 000
	Total	<b>498 000</b>

## 5 Innkomne forslag

Fra Styret

### **Orienteringssak : Anskaffelse av nytt gjerde, port , låsesystem og forbedring av grunnarbeid.**

#### Saksframstilling

Port, gjerde, lås(port og blomstertønna og underlag til gangbro fram til port er dårlig og det og etter felles styrebehandling i SB og HBF har vi funnet å innhente anbud oppdraget for å sikre en god og sikker løsning før sommersesong. Løsningen innebærer også riving av eksisterende plating og en utvidelse av denne til felles glede og nytte.

#### Informasjon til årsmøtet :

For å sikre at arbeidene kommer i gang i før sommersesongen har Styrene i HBF og SB behandlet saken og blitt enige om å sette ut saken til Nordstrand Gjerde/Rostech.. HBF dekker halvparten av vedlikeholdskostnaden på inntil NOK 90.000. Styret finner det riktig å orientere årsmøtet særskilt om denne disponeringen av foreningens midler.



Fra medlemmene

---

## REGLER OG VEDTEKTER FOR HOLMLIA BÅTFORENING

Vedtatt på ordinær generalforsamling 15. mars 1995  
Revidert på ordinær generalforsamling 13. mars 1996  
Revidert på ordinær generalforsamling 26. mars 2001  
Revidert på ordinær generalforsamling 17. mars 2003  
Revidert på ordinær generalforsamling 22. mars 2004  
Revidert på ordinær generalforsamling 20. mars 2007  
Revidert på ordinær generalforsamling 24. mars 2010

Oppdaterte vedtekter (siste revisjon 24.3.10) er lagt ut på HBF's nettside <http://www.hbf.oslo.no/>

---

---

**SØKNAD OM BÅTPLASS** : Innleveringsfrist for medlemmer som ønsker plass i sommerhavn er iht vedtektene 15. mars. Dersom du har innskuddsplass, må du også gi beskjed til havnekaptein. Av hensyn til utarbeidelse av havneplan og vaktliste, må skjemat sendes/leveres havnekaptein Atle Årnes, Sønsterudvn 19, 1412 Sofiemyr, eller helst på e-post [arnes@hbf.oslo.no](mailto:arnes@hbf.oslo.no) legg inn opplysningene i søknadstekst som er lagt på nettadressen <http://www.hbf.oslo.no/skjema.txt> eller du kan benytte vedlagte skjema:

**Tilbakemelding om å benytte sommerhavn - 2011****FRIST 15.3.11**

Medlemsnr.:	Etternavn:	Fornavn:
Adresse:	Vei/gate/nr.	Postnr./sted:
Telefoner:	Privat:	Jobb:
	Mobil nr 1:	Mobil nr. 2:
Viktig for å få til raskere info	<b>e-mail adresse:</b> Nedenstående felter for medlemmer som ønsker bryggeplass for sommeren. NB: Gjelder alle som har eller ønsker båt plass!	
Båt, fabrikat:	Typebetegnelse:	Lengde:
	Totalvekt (om denne er kjent):	Båtbredde:
Forsikring	Selskap:	Polisenr :
Oppgi i hvilket navn polisen lyder på :		Regnr:
Jeg ønsker å <b>kjøre</b> Sett kryss <input type="checkbox"/> Jeg ønsker å leie Sett kryss <input type="checkbox"/>	Ønsket periode:	Anmerkninger:
	Underskrift:	Sted/dato: