



Innkalling til ordinær Generalforsamling i Holmlia Båtforening, onsdag 28.mars 2012, kl 1900 i Holmlia bibliotek, Holmlia Senter.

Dagsorden:

1. Konstituering
 - a) Opptelling av stemmeberettigede
 - b) Valg av referent
 - c) Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig
 - d) Valg av møteleder
2. Årsberetning
3. Årsoppgjøret for 2011
 - a) Driftsregnskap
 - b) Disponering av foreningens midler
4. Fastsettelse av kontingent og plassleie
 - a) Budsjett for 2011
 - b) Godtgjørelse til styret og revisor
5. Innkomne forslag (forslagsfrist mandag 8. mars 2012)
Fra Styret; 1 - Utvidelse av bryggeanlegg (informasjonssak)
2 - Plassleie – fastsettelse av nye satser
6. Valg av styre (Valgkomiteen innstiller):
På valg
Formann: Jan Siiger Larsen (på valg i 2013)
Nestformann: Atle Årnes (på valg i 2012)
Kasserer: John Bongard (på valg i 2012)
Sekretær: Jan Angeltun (på valg i 2013)
Varamedlemmer : Harald Thue og Erik Frostad 1 år
7. Valgkomite: Oddbjørn Andestad, Laila Lyche og Svein Fongård 1 år
8. Valg av revisor (ikke medlem av styret)
Øivind Nedre (velges for 1 år om gangen)

- Vedlegg : - Årsberetningen
- Regnskap, budsjett og balanse
- Vedtekter er lagt ut på <http://www.hbf.oslo.no/>
- Avfalls- og beredskapsplan for Holmlia båtforening og Simensbråten båtforening.
- Søknadsskjema for båt plass 2012

VIKTIG! Søknad om båt plass for sommersesongen 2012, må i henhold til vedtektene være havnekaptein Atle Årnes i hende senest innen 15. mars 2012. Kun søknader innkommet innen denne fristen vil bli behandlet (i første omgang). Send søknaden på e-post til arnes@hbf.oslo.no. Bruk søknadsmal som du finner på <http://www.hbf.oslo.no/skjema.txt> . Det blir alltid sendt e-postbekreftelse på mottatt søknad.

For å lette informasjon ut til medlemmene ber vi om at du melder inn din e-postadresse til **kasserer** for oppdatering av medlemsregister:
jbongard@gmail.no
Medlemsinformasjon blir lagt ut på <http://www.hbf.oslo.no/>



Årsberetning Holmlia Båtforening

Styrets sammensetning siden forrige ordinære generalforsamling:

Formann :	Jan Siiger Larsen
Nestformann/Havnekaptein:	Atle Årnes
Kasserer:	John Henrik Bongard
Sekretær:	Jan Angelton
Varamedlemmer:	Harald Thue og Erik Frostad
Valgkomite	Oddbjørn Andestad, Laila Lyche og Svein Fongård

Medlemsstatus:

Båtforeningen hadde pr 31.12.11 119 medlemmer . Medlemstallet er stabilt. 24 betalte ikke kontingent før fristen i 2011. Det er fortsatt bare 25 fullverdige bryggeplasser foreningen rår over og 24 innskuddsplasser. Antall leieplasser varierer fra år til år. Sommeren 2011 var det 7 leieplasser.

Båtforeningens tilslutning til andre organisasjoner:

Holmlia Båtforening er tilsluttet KNBF slik at medlemmer med bryggeplass hos foreningen blir innmeldt til KNBF. Jan Siiger Larsen sitter som nestleder i Region Øst's styre . Medlemskapet gir en rekke fordeler, bla. Mva-refusjon.

Båtforeningen sogner til valgdistrikt Oslo Øst under Oslo kommunes småbåtutvalg. Jan Siiger Larsen har vært fast representant for Oslo Øst og har sittet i 4 perioder (16 år). Han er gjenvalgt for perioden 2012 – 2016.

Forsikringer og bankinnskudd

Bryggeanlegget er kaskoforsikret hos Gjensidige Nor Skadeforsikring for kr. 600.000,-.

Møteaktivitet:

Det har vært avholdt 3 styremøter samt et samarbeidsmøte med Simensbråten Båtforening 12.1.2011. For øvrig har styret holdt løpende kontakt via e-mail, telefon og uformelle møter på brygga i forbindelse med arbeid som skal utføres.

Styrets arbeid:

2011 ble det gjort en større investering. Port, gjerde, platting og låser ble fornyet (kodelås på port og dør til Blomstertønna). Sommerhavn og vinterhavn har fungert godt. Vinterhavnen 2010-2011 hadde vi noe isproblemer og vi lærte at må la anlegget gå til isproblemet var over.



Medlemmene er flinke til å etterse sine egne båter og rapportere ting de oppdager ved brygga i protokollen og til havnekaptein. Det er ikke rapportert uteglemte vakter i 2011.

Avfallshåndtering

Fylkesmannen har, gjennom Friluftsetaten (FRI) pålagt alle båtforeninger på kommunal grunn å utarbeide en beredskaps- og avfallsplan. Gjeldende Beredskaps- og avfallsplan er vedlagt årsberetningen.

Bruksrett til landfestet

Båtforeningen betalte tidligere 'leie' for bruken av landfestet. Oslo Kommune har innløst og overtatt bruksretten, og HB betaler ikke lenger for leie av strandparsell. Det jobbes fortsatt med nye standardkontrakter for båtforeninger på kommunal grunn. Det er ikke full enighet om disse kontraktene ingen kontrakter er fornyet.

Parkeringsplassen:

Håndteringen av parkeringsplassene må sees i sammenheng med prosjektet som inneholder kyststi mellom Fisker Syversens vei og Nordstrand Bad samt kjørevei til Sandkroken Slipp. Det tas sikte på å innarbeide parkeringsplass for Holmlia og Simensbråten i dette prosjektet. Søknad til Bymiljøetaten ble fornyet fra HB i 2010 (feb 2010) - og det jobbes underhånden, men saken er fortsatt inne til behandling.

Ljansbruket:

Oslo kommune ønsker å etablere ny småbåthavn på Ljansbruket og sammenhengende kyststi fra Hvervenbukta til Ingierstrand. Kommunen varsler oppstart av arbeidet. Mer informasjon er lagt ut 19.1.2012 på <http://www.hbf.oslo.no/> Ytterligere informasjon kommer på årsmøtet.

Økonomi:

Styret har valgt å gjøre en større investering i 2011 (ny plattning, gjerde og lås) , men har ellers vært forsiktig med pengebruken. HB fører regnskap etter 'kontantprinsippet' og bokfører investeringer samme år – og det medførte et driftsmessig underskudd som ble dekket inn fra 'disposisjonsfond'.

Som det fremgår av balanseregnskapet pr. 31.12.11 er kr 290 791,64 (357 577,- i 2010) innestående på konto i DNB . Båtforeningen har ingen håndkasse. Driftsregnskapet for 2011 er gjort opp med et underskudd på kr 66 784,95 (overskudd 43 590,82 2010). Strømkostnaden ble også merket i 2011 , men forbruket og prisutviklingen følges opp nøye og er under kontroll.

Etter gjennombrudd i fjor med å få satt foreningens kapital på høyrentekonto er det gledelig å konstatere at vi har fått høyere inntekt på renter i 2011.

Kontingent og plassleie:

Kontingenten er kr 250,- , og er skrevet ut for 2012. Kontingenten foreslås uendret for 2012. Plassleien for innskuddsplasser sommer, ble endret i 2007 og har stått uendret siden og Styret mener det er grunn for å justere opp leie i 2012.



Breddemeter	Plassleie nå	Ny plassleie
2,0m	900	1 000
2,5m	1080	1 200
3,0m	1260	1 400
3,5m	1440	1 600
4,0m	1620	1 800
4,5m	1800	2 000

I bunn ligger 11 % økning på alle plasstyper

Plassleie vinter foreslås fastsatt til kr 1400 (tidl 1200 (+ eventuell strøm etter forbruk))
Leieplasser betaler dobbel plassleie sommer og vinter(+ strøm) i samsvar med tidligere vedtak.
Det foreslås at forbruk av mer enn 100 KWt i sommerhavn faktureres.

Etter vedtektene skal innskuddet reguleres i takt med konsumprisindeksen. Indeksen har ikke økt tilstrekkelig til at vi foreslår endring for 2012 og innskuddet settes fortsatt til **kr. 21.000** (10.000 kr. i forhold til årsgjennomsnittet for 1985 tilsvarte 21098.55.- i desember 2011.)

Styret konstaterer at flere innskuddshavere ikke har benyttet plassen siste 3 år. Styret vil bruke sin rett etter vedtektene å løse inn disse plassene for andre søkere med båt. De aktuelle blir tilskrevet.

Utførte arbeider i 2011

- Dugnad med rydding, oljing av brygge etc.
- Maling av 'Blomstertønna'
- Ny plating, gjerde og lås
- Ny dør til Blomstertønna med kodelås

Planer for 2012:

- Omlegging av taket på Blomstertønna og kle søndre vegg på nytt . Kostnaden er innarbeidet i Småbåtfondets budsjett for 2012 og vi forventer tilskudd til dette.
- Male nytt strøk på dør til Blomstertønna
- Kontrollere og vurdere et eventuelt bytte av slitte bolter i sammenføyningene mellom elementene på hovedbrygga, samt hengsler på utriggere.
- **Dugnad avholdes ons 2. mai for HB** (to 3. mai i SB)
 - Oppgaver på dugnad blir å rydde på land, male dør til Blomstertønna, bolte , forbedre/skifte ut feste for luftslanger

Større vedlikehold – anbud ; Tak og søndre vegg på Blomstertønna ;

NB: Det forutsettes **at den enkelte båteier** skrapet flyteelement på fortøyningsuttrigger.

Mer om dugnaden og sommerhavn blir meddelt medlemmene som har båt på brygga i eget infoskriv og på <http://www.hbf.oslo.no/> .



Også i år blir innkallingen og årsberetningen sendt ut på e-post for de som har oppgitt epostadresse.

Oslo 6.2. 2012.

Jan Siiger Larsen
(Leder, sign.)

Atle Årnes
(Nestleder, havnekaptein sign.)

John Henrik Bongard
(Kasserer, sign.)

Jan Angeltun
(Sekretær, sign.)



RESULTATREGNSKAP FOR 2011

Inntekter

	Resultat	Budsjett	Resultat	Budsjett	Resultat	Budsjett
	2009	2010	2010	2011	2011	2012
Medlemskontingent	30 892,00	30 750,00	28 750,00	29 000,00	28 700,00	29 000,00
Plassleie sommer	38 702,00	39 000,00	39 420,00	39 420,00	34 380,00	42 000,00
Plassleie vinter	15 150,00	18 000,00	16 800,00	18 000,00	14 400,00	16 000,00
Salg av bryggeplass	0	20 000,00	0		0	0
Renter	510	550	517,12	1 200,00	3 803,24	4000
Simensbråten	17 612,00	15 000,00	22 518,00	15 000,00	10 458,42	12 000,00
Gebyr uteglemt vakt	750	0	0		0	
Strømvaregning vinter HBF	9 556,00	9 750,00	17 139,64	17 000,00	5 745,00	6 000,00
MVA refusjon	0	0	0		5 368,00	3 000,00
Utbytte forsikring			653		899	800
					0	0
Sum inntekter	113 172,00	133 050,00	125 797,76	119 620,00	103 753,66	112 800,00
Utgifter						
Innløsning bryggeplass	0	20 000,00	0	0	0	0
Kontorhold	1 808,00	2 000,00	1 939,00	2 000,00	3 982,00	4 000,00
Møter og lokalleie	3 234,00	3 500,00	2 853,30	3 500,00	3 981,23	4 000,00
Styrehonorar	8 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00
Andre honorarer	500	500	500	500	500	500
KNBF	3 593,00	3 600,00	3 593,30	3 600,00	3 473,30	3 600,00
Leie strandparsell	10 000,00	10 000,00	0	0	0	0
Strøm	14 395,00	17 500,00	28 383,44	26 000,00	27 079,48	26 000,00
Telefon og porto	0	1 500,00	2 028,50	1 500,00	0	0
Forsikring	6 517,00	7 200,00	7 185,00	7 200,00	8 147,00	8 000,00
Anleggsmessige kostnader)	44 295,00	15 000,00	9 734,90	85 000,00	96 411,60	15 000,00
Gebyrer	352	400	443,5	400	251	400
Simensbråten	6 965,00	7 000,00	3 298,00	4 000,00	0	0
Småbåtfondet arealleie	0	3 600,00	3 570,00	3 600,00	4 810,00	4 800,00
Søppeltømming			2678	2600	5903	3500
					0	0
Sum kostnader	99 659,00	107 800,00	82 206,94	155 900,00	170 538,61	85 800,00
RESULTAT	13 513,00	25 250,00	43 590,82	-36 280,00	-66 784,95	27 000,00



BALANSEREGNSKAP FOR 2011

Eiendeler		Gjeld og egenkapital	
1/2-part bryggeanlegg ref note 1	494 000,00	Innskudd	494 000,00
Kassebeholdning	0	Egenkapital	357 576,59
Postbanken	290 791,64	Underskudd 2011	66 784,95
	784 791,64		784 791,64

note 1

Halvpart bryggeanlegg	480 000
Halvpart ispropeller restverdi	0
Halvpart lensepumpe restverdi	0
Halvpart div. verktøy restverdi	0
Bobleanlegg anskaffet 2009	14 000

Total 494 000



5 Innkomne forslag

Fra Styret:

SAK : Utvidelse av bryggeanlegget

Saksframstilling

Styret har jobbet med å utvide bryggeanlegget med ca 30 plasser. Saken ble behandlet i en 'forhåndskonferanse' i Plan og Bygningsetaten 2.2.2012 i sin foreløpige konklusjon "....er skeptiske til at det etableres en ny rekke med båtplasser utenfor det regulerte området..." . HB ønsker fortsatt å jobbe med dette og ønsker Årsmøtets tilslutning til dette.

Forslag til vedtak :

Årsmøtet anbefaler styret fortsatt å jobbe for bryggeutvidelse og ønsker nærmere informasjon om konsekvenser for nye og etablerte innskuddshavere forut før endelig beslutning.

SAK: Plassleie 2012

Saksframstilling:

Styret viser til årsberetning og forslag og begrunnelse for å øke plassleie for 2012. Økningen er 11 % og er tatt inn lagt til grunn i budsjett for 2012 og styrer foreslår følgende satser

Breddemeter	Plassleie nå	Ny plassleie
2,0m	900	1 000
2,5m	1080	1 200
3,0m	1260	1 400
3,5m	1440	1 600
4,0m	1620	1 800
4,5m	1800	2 000

Plassleie vinter foreslås fastsatt til kr 1400 (tidl 1200 (+ eventuell strøm etter forbruk)
Det foreslås at forbruk av mer enn 100 KWt i sommerhavn faktureres.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet slutter seg til ny plassleie.

Fra medlemmene:

REGLER OG VEDTEKTER FOR HOLMLIA BÅTFORENING

Vedtatt på ordinær generalforsamling 15. mars 1995
Revidert på ordinær generalforsamling 13. mars 1996
Revidert på ordinær generalforsamling 26. mars 2001
Revidert på ordinær generalforsamling 17. mars 2003
Revidert på ordinær generalforsamling 22. mars 2004
Revidert på ordinær generalforsamling 20. mars 2007
Revidert på ordinær generalforsamling 24. mars 2010

Oppdaterte vedtekter (siste revisjon 24.3.10) er lagt ut på HBF's nettside <http://www.hbf.oslo.no/>



Avfalls- og beredskapsplan for Holmlia båtforening og Simensbråten båtforening.

Bakgrunn:

Denne avfalls- og beredskapsplanen kommer i tillegg til det generelle havnereglementet. Hensikten er å sikre at foreningene og foreningenes medlemmer samt besøkende på bryggeanlegget, er kjent med hvordan man opptrer ved en akutt situasjon samt håndterer avfall på en god og sikker måte og i henhold til gjeldende lovgivning og forskriftene.

Ansvarlig:

Ansvar for revidering og oppdatering av denne planen påhviler det til enhver tid sittende styre i Holmlia båtforening og Simensbråten båtforening ved styrenes ledere.

Planen skal oversendes Fylkesmannen, og senere ved betydelige endringer i havnen eller driften av denne.

Behov:

Holmlia båtforening og Simensbråten båtforening deler bryggenlegg med landfeste til kommunal eiendom i Fisker Syversens vei. For tiden har båtforeningene 52 båter liggende ved faste båtplasser, i tillegg et mindre antall slepejoller som enten ligger ved felles uttrigger eller på hekken av en større båt.

Havnen har verken opplag eller slipp/annet utstyr for å ta båter på land.

Erfaringsmessig er det lite avfall fra båter i denne type havn. Foreningene har av den grunn valgt å samordne mottak av farlig avfall med nærmeste, større båtforening; Bekkelaget båtforening. Mengde av farlig avfall og mottaken vil bli evaluert etter sommersesongen 2011. Se forøvrig om plikt til logføring under pkt. Farlig avfall.

Generelt om varsling:

Det er eget oppslag på oppslagstavlen om hvem som skal varsles. Melding om mindre uhell eller tilløp varsles normalt til havnekaptein. Større utslipp av forurensende væske eller brann varsles til **tlf. 110**. Gjør deg kjent med hvor oppslaget henger samt hvem som bør/må varsles.

Beredskap:

- **Ved branntilløp** kan man forsøke å slukke med pulverapparat som finnes i vaktbua samt vannslangene på brygga. Dersom man ikke umiddelbart får kontroll over branntilløpet, skal det varsles brann på **tlf. 110**.

Vurdér eventuelle skadebegrensende tiltak, som for eksempel å benytte vannslangene på brygga til å fukte samt kjøle ned nærliggende båter. Hvis det er mulig, frigjør fartøyet fra brygga og få det ut i åpent farvann slik at nabobåter ikke antennes.



Husk:

- Ta hensyn til vind- og strømforhold.
 - Ha alltid et tau festet i fartøyet slik at det ikke driver over på andre havner.
 - Ikke utsett deg selv eller andre for fare.
-
- **Ved utslipp av forurensende væske til sjø**, kan absorberende midler benyttes. Disse er tilgjengelig i vaktbua. Benytt evt. også absorberende matte eller pølser i båten dersom utslippet skyldes lekkasje i innvendige tanker. Steng av automatiske lensepumper slik at forurensningen begrenses. Ikke benytt Zalo eller annen type oppvaskmiddel, det fører til at forurensende væske synker til bunns. Det er bedre at den blir liggende på overflaten slik at den kan samles opp og at restene brytes ned på naturlig måte. Ved større utslipp varsles Brann- og redningsetaten på **tlf. 110** for hjelp med begrensninger og oppsug av forurensende væske.
 - **Ved utslipp av forurensende væske på land** skal absorberende bark benyttes. Forurenset bark og evt. øverste lag grus eller jordsmonn samles i plast søppelsekker og transporteres til nærmeste gjenbruksstasjon.

Håndtering av avfall:

Husholdningsavfall:

Kan kastes i søppelkasse som er plassert ved gangvei ved nedgang til brygge, dersom det er plass i denne. Denne søppelkasse tømmes ukentlig.

Hvis det ikke er plass i søppelkassen, må husholdningsavfallet tas med hjem. Avfall skal ikke plasseres ved siden av søppelkassen eller andre steder. Av miljømessige hensyn samt for å unngå å fylle søppelkassen med avfall og ting som kan behandles på annen måte, ber vi om at:

Glass og flasker leveres på nærmeste mottakssted, alt som kan pantas tas med til returautomater.

Papp, plast og annet resirkulerbart materiale skal inneleveres på kommunens gjenbruksstasjon/miljøstasjon eller på egnet mottak i eget nrområde.

Farlig avfall:

Vi har et utmerket mottak for farlig avfall på Grønmo gjenbruksstasjon, og oppfordrer foreningenes medlemmer til å benytte dette mottaket så langt det er praktisk. For å tilfredsstille kravene til mottak i umiddelbar nærhet av hvor avfallet oppstår, har vi inngått avtale om at farlig eller spesialavfall og kan deponeres i Bekkelaget båtforenings miljøstasjon. Utgiftene til tømming deles mellom Bekkelaget -, Simensbråten – og Holmlia båtforening.

Miljøstasjonen er plassert rett innenfor porten til deres område. Miljøstasjonen er forskriftsmessig avlåst med kodelås. Koden er: 1234 Følg anvisningene i miljøstasjonen samt merkingen på de enkelte containerne. Fulle beholdere eller lekkasjer i miljøstasjonen meldes umiddelbart til ansvarlig hos Bekkelaget båtforening (se eget oppslag i miljøstasjonen). Det samme gjelder spørsmål om deponering av farlig avfall.



Loggføring:

Medlemmene skal loggføre hvilken mengde og type avfall som deponeres i miljøstasjonen. Skjemaer finnes i egen perm i badehuset og danner grunnlag for innrapportering.

Rester av flytende maling, bunnstoff og løsemidler

Emballasje med flytende malingsrester, bunnstoff og løsemidler skal kastes i egen beholder for farlig avfall. Det gjelder også pensler med rester av slike stoffer, samt spraybokser med slikt innhold. *Tørr og helt tom emballasje kan kastes i restavfaller, det samme gjelder tørre pensler.*

Spillolje

Oljerester fra motoroljer, smøreoljer etc. skal lagres i egen beholder. Det skal ikke fylles blandingsvæsker i denne beholder!

Batterier

Motorbatterier skal plasseres på anvist sted. Ikke legg batteriene slik at syre kan lekke ut i miljøstasjonen.

Filtere for olje og drivstoff

Filtere skal kastes i egen beholder for farlig avfall. Diesel- og oljefilter kan kastes i samme beholder.

Brukt eller kassert elektrisk og elektroniske utstyr

Vi har ikke mottak for brukt elektrisk eller elektronisk utstyr. Dette kan leveres på Grønmo Gjenbruksstasjon eller hos forhandlere av tilsvarende produkter.

Brennbart avfall

Noe farlig avfall kan selvantenne. Dette gjelder eksempelvis filler med linolje, gjerne blandet med spon eller sagflis, og pussestøv med lakk. I mindre grad kan andre oljemettede filler selvantenne. Papir med oljesøl skal også kastes som brannfarlig avfall.. Avfall av denne type kastes i særskilt selvlukkende beholder i mottaksstasjonen.

Annet farlig avfall

Som annet avfall regner vi kvikksølvholdige hjelpemidler som termometer, brytere, reléer og lysstoffrør, samt alkaliebatterier. Disse kastes i særskilt beholder, merket for dette.

Annen avfallshåndtering:

For tømning av septik skal septikmottak for småbåter benyttes dersom båtenes septikanlegg gjør dette mulig. Septikmottaket er et enkelt system for båtfolket til å avlevere kloakken gratis og på en miljøvennlig måte. Eget mottak er etablert i Paddehavet bare noen hundre meter fra båtforeningens brygge.

8. mars 2011

Holmlia båtforening v/styret
Jan Süger Larsen
Styreleder

Simensbråten båtforening v/styret
Arne Steck
Styreleder



SØKNAD OM BÅTPLASS : Innleveringsfrist for medlemmer som ønsker plass i sommerhavn er iht vedtektene 15.mars. Dersom du har innskuddsplass, må du også gi beskjed til havnekaptein. Av hensyn til utarbeidelse av havneplan og vaktliste, må skjemat sendes/leveres havnekaptein Atle Årnes, Sønsterudvn 19, 1412 Sofiemyr, eller helst på e-post arnes@hbf.oslo.no **legg inn opplysningene i søknadstekst som er lagt på nettadressen <http://www.hbf.oslo.no/skjema.txt>** eller du kan benytte vedlagte skjema:

Tilbakemelding om å benytte sommerhavn - 2012

FRIST 15.3.2012

Medlemsnr.:	Etternavn:	Fornavn:
Adresse:	Vei/gate/nr.	Postnr./sted:
Telefoner:	Privat:	Jobb:
	Mobil nr 1:	Mobil nr. 2:
Viktig for raskere info	e-mail adresse: Nedenstående felter for medlemmer som ønsker bryggeplass for sommeren. NB: Gjelder alle som har eller ønsker båt plass!	
Båt, fabrikat:	Typebetegnelse:	Lengde:
	Totalvekt (om denne er kjent):	Båtbredde:
Forsikring	Selskap:	Polisenr :
Oppgi i hvilket navn politen lyder på :		Regnr:
Jeg ønsker å kjøpe Sett kryss Jeg ønsker å leie Sett kryss	Ønsket periode:	Anmerkninger:
	Underskrift:	
	Sted/dato	: