



Innkalling til ordinær Generalforsamling i Holmlia Båttforening, Holmlia Bibliotek, Holmlia senter tirsdag 17. mars 2026 – kl. 1800.

Dagsorden

1. Konstituering
 - a) Opptelling av stemmeberettigede
 - b) Valg av referent
 - c) Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt
 - d) Valg av møteleder
2. Årsberetning
3. Årsoppgjøret for 2025
 - a) Driftsregnskap 2025 og budsjett for 2026
 - b) Disponering av foreningens midler
4. Fastsettelse av kontingent og plassleie
5. Godtgjørelse til styret og revisor
6. Innkomne forslag (forslagsfrist 1. mars 2026)
7. Valg av styre (Valgkomiteen innstiller):

For å lette informasjon ut til medlemmene ber vi om at du melder inn din e-postadresse til **kasserer** for oppdatering av medlemsregister:

kasserer@hbf.oslo.no

Informasjon blir lagt ut på [Holmlia båttforening](http://www.hbf.oslo.no)

www.hbf.oslo.no og for 'bryggefolket' facebook-gruppen Holmlia Båttforening Bryggegruppen

<https://www.facebook.com/groups/156838511645697>

På valg

Leder:	Jan Angeltun	(Ikke på valg 2026)
Nestleder/havnekaptein:	Petter Nilsen	(På valg 2026)
Kasserer:	Kenneth Krøgenes	(På valg 2026)
Sekretær:	Tore Barstad	(Ikke på valg 2026)
Varamedlemmer: (velges for 1 år om gangen)	Tone Lisbeth Åsgård Meidell og Pål Ulleberg	
Valgkomite: (velges for 1 år om gangen)	Svein Fongaard, Johann Frank, Mona Hagen	
Valg av revisor (velges for 1 år om gangen)	(ikke medlem av styret), Harald Thue	

Vedlegg:

- Årsberetningen
- Regnskap, budsjett og balanse
- Innstilling fra Valgkomiteen.
- Vedtekter er lagt inn <http://www.hbf.oslo.no/>
- Søknadsskjema for båtplass 2026, bruk <http://www.hbf.oslo.no/skjema.txt>



VIKTIG! Søknad om båt plass for sommersesongen 2026, må i henhold til vedtektene være havnekaptein Petter Nilsen i hende senest innen 15. mars 2026. Kun søknader innkommet innen denne fristen vil bli behandlet.

Bruk søknadsmal som du finner på <http://www.hbf.oslo.no/skjema.txt> **Det blir alltid sendt e-postbekreftelse på mottatt søknad.** Send søknaden på e-post til pnilsen202@gmail.com



HOLMLIA BÅTFORENING

Årsberetning for 2025

Styret har bestått av:

Leder :	Jan Angeltun
Nestleder/Havnekaptein:	Petter Nilsen
Kasserer:	Kenneth Krøgenes
Sekretær:	Tore Barstad
Varamedlemmer:	Tone Lisbeth Åsgård Meidell Pål Ulleberg

Medlemsstatus:

Båtforeningen hadde pr 31.12.25 109 medlemmer (i 2024 - 113). Medlemstallet har gått ned de siste årene noe som etter våre antagelser skyldes mangel på nye båtplasser og lang ventetid. Videre at vi ikke tar opp medlemmer fra kommuner utenfor Oslo med egen kystlinje. Det er fortsatt bare 24 fullverdige brygge plasser foreningen rår over, alle er innskuddsplasser. Antall leie plasser varierer fra år til år. Sommeren 2025 var det 6 leie plasser. Medlemmene med tildelte plasser oppfordres til å melde fra raskt om endringer slik at andre på søkerlista kan få benyttet plassen. Enden av brygga ytterst er reservert til nødhavn.

Båtforeningens tilslutning til andre organisasjoner:

Holmlia Båtforening er tilsluttet KNBF. Medlemskapet i KNBF gir flere fordeler som bl.a. gunstig forsikring og tilbud om rimeligere utstyr/tjenester for foreningen og medlemmer.

Forsikringer og bankinnskudd

Det nye bryggeanlegget ble fra 2020 kaskoforsikret hos Norske Sjø, Tryg (all risk ansvar kr. 1 800.000 -, HBs andel 900 000,-). Hvert medlem ved brygga er ulykkesforsikret for kr. 100.000. Styret oppgir kontaktinformasjon til forsikringsselskapet ved behov. Ytelsene og vilkårene ble i 2023 ettergått av styret i samarbeid med revisor og havneforsikringen ble funnet fullgod for våre behov. KNBF avsluttet samarbeidet med Norske sjø/Tryg 1.4.2025. Styret har fortsatt vurdert å videreføre samarbeidet med Tryg.

Møteaktivitet:

Det er avholdt 5 styremøter. Den daglige driften er ivaretatt gjennom en rekke mailutvekslinger, SMSer og telefoner samt samling på brygga for diverse utbedringer. Den nye brygga fungerer fortsatt fint, og slitasjen er liten.

Styrets arbeid:

Styret har holdt medlemmene fortløpende informert via Facebook-gruppen og e-post om fremdrift i arbeider for sommerhavn, vinterhavn og dugnader. Den enkelte plasshaver er kontaktet ved behov.



Bryggeanlegget:

Bryggeanlegget fungerer. Samtlige plasser kan benyttes til vinterhavn. I år ligger 15 båter i boblehavnen og kapasiteten er derfor utnyttet der vi nå tilfører luft. Simensbråtens båter i vinterhavn (4) ligger i år på vår side, og vi utnytter bare 1-en blower/kompressor på brygga. Vinterhavn er en viktig inntektskilde for foreningen. Anlegget ble rensset og testet før vinterhavn ble åpnet 15.10.25.

Som kjent måtte vi bytte ut vår gamle kompressor da denne kortslettet romjulen 2024. Den nye kompressoren ble montert med motorvern og fungerer utmerket etter at behovet meldte seg for isfri havn i slutten av desember.

Det har i høst oppstått utfordringer med det elektriske anlegget. En jordfeilbryter har uten åpenbar årsak slått av strømtilførselen til bryggen. Landstrøm og bryggelys har dermed tidvis ikke fungert. Elektriker har ved flere anledninger forsøkt å finne feilen - som er sporadisk. Styret vedtok derfor å koble om slik at denne jordfeilbryteren ikke slår ut strømtilførselen til bryggen. Det har etter utbedringen ikke vært registrert nye feil.

Kostnadene for disse utbedringene har medført et lavere overskudd enn det som var forventet.

En forutsetning for et godt båtliv og en velfungerende brygge, er bidragene fra alle medlemmene generelt, og plasseierne spesielt. Som tidligere oppfordrer vi samtlige til å bidra med enkle ting som å plukke søppel i forbiarten, utbedre småting og melde fra når noe trenger mer omfattende innsats. Er søppeldunken full, tar man med seg søppelet hjem.

Vaktordningen: 4 gebyrer er utstedt som føle av uteblivelse fra vakter. Uteblivelse uten en god grunn medfører 1500 kr. i gebyr. Vaktordningen fra begge foreningene bidrar til god sikkerhet og reelle avslag i forsikringspolisen. Tiltaket med å varsle neste på listen er godt innarbeidet og videreføres.

Parkeringsplassen:

Foreningene inngikk ny avtale med Boligbygg om parkeringsplassen i 2024. Vi betaler årlig for bruk av denne og har dermed rett til å be uvedkommende forlate plassen/bli tauet bort. Husk å sette oblat i vinduet – eller lapp om hvem du er med plass og telefonnummer. Parkeringsplassen er som alle vet liten med kapasitet på 8 biler til de 50 båtene vi har i havneanlegget. Det er derfor viktig at alle opptrer i henhold til foreningenes beslutning om av og på lessing de gangene dere skal på langtur. Maksimal parkeringstid er satt til 2 dager.

Økonomi:

Som det fremgår av balanseregnskapet pr. 31.12.25 er kr 41 916 innestående på konto i DNB. Båtforeningen har ingen håndkasse. Driftsregnskapet for 2025 er gjort opp med et overskudd på kr 28 917,-. Inntekter for plassleie ble noe høyere enn budsjettet (kr 4938 høyere). Strømkostnaden har vært lavere enn i 2025, men andre kostnader har økt. Innkjøp av ny blower og utbedring av elektrisk anlegg har vært kostnadsbærere. Foreningen har forsøkt å opptrå nøysomt også i 2025 – dog med noen uforutsette kostnader som ovenfor nevnt. Økonomien er relativt stram, men sunn, noe regnskapet også viser.

Foreningen har søkt og oppnådd minimalt med strømstøtte (fra Lotteristiftelsen, som er fordelt ut på leietakerne som benytter strøm).

Bryggeinvesteringen er satt av i balansen som avskrives over 30 år. Regnskapet og fakturering er modernisert og vi har nå hatt 4 fulle år med disse rutinene og med en periodisert oppstilling som vises i vedlegget, korreksjoner og forbedringer er gjennomført også i 2025 og kasserer er meget fornøyd med oppsettet.

95% av medlemmene betaler regningene sine på forfall. Styret bruker noe tid på de resterende 5% - vi oppfordrer alle til å betale innen forfall slik at styret slipper unødvendig merarbeid. Det vi har i "regning" 03.02.2026



med Simensbråten gjøres opp månedlig. Økonomistyringen anses å være sunn og god, og vi har god kontroll på likviditeten. Vi startet i 2023 med å avsette penger til kapitalkonto/bryggefond med tanke på fremtidige investeringer som ny brygge når den tiden kommer. Summen som hittil er avsatt er kr 129 338,-.

Det tas ikke lenger opp nye medlemmer som bor i kommuner utenfor Oslo med egen kystlinje, i samsvar med kommunale retningslinjer.

Fastsettelse av kontingent og plassleie:

Kontingenten ble satt til kr 300 på årsmøtet i 2022,-. Kontingenten har vært uendret siden. Leien ble på årsmøtet i 2023 justert opp til 650,- pr breddemeter, og det er ikke lagt inn endringer i leiekostnaden for 2026. Plassleien sommer foreslås fortsatt slik for innskuddshavere (se sak 4 på dagsorden) :

Breddemeter	Pris for plassleie
2,0m	1500
2,5m	1875
3,0m	2250
3,5m	2625
4,0m	3000
4,5m	3375
5,0m	3750

Sommerleien er basert på den faktiske lysåpningen på den enkelte plass (bredde mellom uttriggerne) justert opp til nærmeste halvmeter.

Medlemmer som leier plass, betaler dobbel leie i forhold til innskuddshavere, jfr. Tidligere vedtak fra årsmøte. Dette gjelder både sommer og vinterleie. Vinterleie ble satt til kr. 2500,- for sesongen 2025/26 ved forrige årsmøte.

Etter vedtektene skal innskuddet reguleres i takt med konsumprisindeksen med utgangspunkt i etablering av nytt bryggeanlegg i april 2020. Indeksen ble da satt til 30.000, -. I 2026 er indeksen satt til **37 000 (35000)**

Utførte arbeider i 2025

- Sommerhavns dugnad: Ryddedugnad på land, på parkeringsplassen og langs stranden
- Brygge ble spylt og vasket
- Utriggere ble skrapet for skjell
- Vinterhavns dugnad: Kontroll av anlegget før vinterhavn ble åpnet og noen flere slanger stengt for luftuttak.
- Jevnlig utbedring av vannlekkasjer og andre utbedringsbehov.
- Ny kompressor montert.

Vedlikeholdsbehovet har heldigvis – som forventet - gått ned med ny brygge, men det er fortsatt nødvendig å gjennomføre årlige samlinger for å rydde, stelle, fjerne skjell og vedlikeholde anlegget slik at den holder de forventede 30 år. **I tillegg har dugnadene en viktig sosial funksjon slik at vi blir kjent med hverandre, kan utveksle nyttig informasjon og det skaper trygghet om hvem som oppholder seg på brygga.**



Planer og mål for 2026:

- HB holder dugnad tirsdag 05.05.2026. Innkalling kommer på Facebook og i epost.
- Dagsorden: Pølser, mineralvann og kaffe. Foreløpig plan er:
- Skraping av utriggere
- Demontering av dyser til bobleanlegg
- Rydde fellesareal
- Fjerne overflødig masse på P-plass og gangvei (for de som har krafse, spader eller andre redskaper til dette arbeidet, tar det med).
- Bytte spyleslanger og koblinger der det er behov
- Sage ned trær/grener som kan skade parkerte kjøretøy

Investeringsmål for 2026:

- Utbedring eller utskifting av jolle.
- Utbedring av pakninger og dyser på bobleanlegget.

I tillegg har styret mål om at samtlige vakter dekkes opp uten fravær.

Fortløpende informasjon om drift av brygge deles på Facebook gruppen Holmlia Båttforening, Bryggegruppen <https://www.facebook.com/groups/156838511645697>. Dette har vist seg å være en god kommunikasjonskanal som har utviklet seg til fortløpende rapportering og god dialog.

Mer bestandig informasjon gis ut på foreningens Web side <http://www.hbf.oslo.no/>.

Innkallingen og årsberetningen sendes ut på e-post for de som har oppgitt e-postadresse.

Oslo, 12.2.26

Jan Angeltun
(Leder, sign.)

Petter Nilsen
(Nestleder, havnekaptein sign)

Kenneth A. Krøgenes
(Kasserer, sign.)

Tore Barstad
(Sekretær, sign.)



3 Årsoppgjøret - Driftsregnskap for 2024 og budsjett 2025 (inkl revisors beretning)

	Budsjett 2025	Resultat 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter			
Salgsinntekter			
3201 Medlemskontingent	33900	31500	31800
3202 Strømvaregning, vinter	26000	12246	10000
3203 Strømvaregning, sommer	6000	4093	4050
3204 Simensbråten	24000	50110	50000
3205 Plassleie sommer	67000	74938	75000
3206 Plassleie vinter	35000	32000	37500
3207 Gebyr utgylemt vakt	3000	6000	3000
3210 Innskudd andelshaver for båt plass		2000	0
Salgsinntekter	194900	212887	211350
Driftsinntekter	194900	212887	211350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	19451	19451	19451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19451	19451	19451
Annen driftskostnad			
6200 Elektrisitet	39000	19341	20000
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	13000	14570	14000
6490 Annen leiekostnad	1223	1224	0
6540 Inventar og 6550 Driftsmateriale	25000	39258	35000
6552 Datautstyr (software)	11500	6288	6000
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	15000	34113	15000
6701 Honorar revisjon	1000	1000	1000
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	9000	9059	9100
7500 Forsikringspremie	20000	21452	25000
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	5000	1066	1200
7701 Styrehonorar	20000	20000	20000
7770 Bank og kortgebyrer	4000	1028	1500
Annen driftskostnad	163723	168398	148700
Driftskostnader	183174	187849	168151
Driftsresultat	11726	25038	43199
Finansinntekter			
Annen finansinntekt			
8050 Annen renteinntekt	3000	4219	4500
Finansinntekter	3000	4219	4500
Finanskostnader			
Annen finanskostnad			
8150 Annen rentekostnad	450	340	0
Finanskostnader	450	340	0
Netto finansresultat	2550	3879	4500



Ordinært resultat
Årsresultat

	14276	28917	47699
	14276	28917	47699



b) Disponering av foreningens midler

Balanseregnskap 2024	Inngående balanse	Utgående balanse	Noter
Eiendeler	01.01.2025	31.12.2025	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
1100 Nytt bryggeanlegg - HB andel	505727	486276	1) HBs halvdel av bryggeanlegget. Opprinnelig IB i 2021 var kr 583 531. Avskrives over 30 år - kr 19 451,03 per år
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	505727	486276	
Varige driftsmidler	505727	486276	
Anleggsmidler	505727	486276	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer	1014	14616	
Kundefordringer	1014	14616	
Fordringer	1014	14616	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 DNB driftskonto	45810	41916	
1940 DnB Kaptialkonto	105120	129338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	150929	171254	
Omløpsmidler	151943	185870	
Eiendeler	657670	672146	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Opptjent egenkapital	199225	228142	2) Egenkapital har vært positiv og økende siden 2021.
Annen egenkapital	199225	228142	
Opptjent egenkapital	199225	228142	
Udisponert resultat			
Egenkapital	199225	228142	
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
2290 Gjeld	8325	-	
Øvrig langsiktig gjeld	8325		
Annen langsiktig gjeld	8325		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld	12621	6504	
Leverandørgjeld	12621	6504	
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Innskuddsforpliktelse	437500	437500	
Annen kortsiktig gjeld	437500	437500	



Kortsiktig gjeld	450121	444004
Gjeld	458446	444004
Egenkapital og gjeld	657670	672146



4. Fastsettelse av kontingent og plassleie

Fastsettelse av kontingent og plassleie:

Kontingenten ble satt til kr 300 på årsmøtet i 2022,-. Kontingenten har vært uendret siden. Leien ble på årsmøtet i 2023 justert opp til 650,- pr breddemeter, og det er ikke lagt inn endringer i leiekostnaden for 2026. Plassleien sommer foreslås fortsatt slik for innskuddshavere:

Breddemeter	Plassleie nå
2,0m	1500
2,5m	1875
3,0m	2250
3,5m	2625
4,0m	3000
4,5m	3375
5,0m	3750

Sommerleien er basert på den faktiske lysåpningen på den enkelte plass (bredde mellom uttriggerne) justert opp til nærmeste halvmeter.

Medlemmer som leier plass, betaler dobbel leie i forhold til innskuddshavere, jfr. Tidligere vedtak fra årsmøte. Dette gjelder både sommer og vinterleie. Vinterleie ble satt til kr. 2500,- for sesongen 2025/26 ved forrige årsmøte.

Forslag til vedtak

Årsmøtet tar forslaget til følge.

6. Innkomne forslag

Ingen mottatte forslag

7. Valgkomiteens innstilling



REGLER OG VEDTEKTER FOR HOLMLIA BÅTFORENING

Revidert på ordinær generalforsamling 20. mars 2020

<http://www.hbf.oslo.no/vedtekter.pdf>

Havnereglement

HBF/styret

1. Fortøyninger og strekkavlastere skal være dimensjonert for fartøyets vekt og mulig vindfang. Strekkavlastere skal være av gummi. Fortøy for storm!
2. Pga. utnyttelsesgraden av bryggen skal fendere ikke ha større tversnitt enn 5" (12,5cm), Styret ønsker i størst mulig grad å opprettholde de oppsatte plasser for å unngå at for mange store båter reduserer utnyttelsesgraden og belaster brygga unødig.
3. Skjøter og fall må være skikkelig strammet slik at støy unngås. Likeledes må kalesjer og presenninger være skikkelig surret. Dette av hensyn til naboer.
4. Den enkelte båtbruker er selv ansvarlig for orden på brygga samt at søppel tas med hjem. Søl av drivstoff, olje eller septik skal ikke forekomme.
5. Elektrisitet må bare tas ut til vanlig vedlikehold og rengjøring. Det er ikke tillatt å benytte elektrisk oppvarming ombord uten at dette er avtalt med havnekaptein eller at det er satt opp særskilt måler. For uttak av landstrøm skal det benyttes gummikabel som er merket for utendørs bruk. Tversnitt på kabel velges ut fra aktuell belastning i båten. Alt elektrisk utstyr som skal benyttes må være dobbeltisolert eller jordet.
6. Steng vannkran og kveil opp vannslangene etter bruk.
7. Unødig kjøring av motor eller aggregat er ikke tillatt.
8. Jolleplasser tildeles av havnekaptein. Dersom jolleplasser ikke er tilgjengelig, må jolle surres fast til fartøyet slik at den ikke er til hinder for andre.
9. Medlemmer som er pålagt dugnad og ikke kan møte, er pliktig til å skaffe stedfortreder. Ved uteblivelse må det betales et gebyr som fastsettes av styret.
10. Medlemmene plikter å utføre pålagt vaktjeneste, jfr. Vedtektenes § 11.11. Ved uteblivelse må medlemmet selv sørge for stedfortreder, evt. bytte av vakt. Ved uteblivelse uten at medlemmet selv har skaffet stedfortreder, belastes medlemmet for utgiftene til innleiet vakt.
11. Holmlia og Simensbråten båtforeninger disponerer én plass for av- og pålessing. Denne skal ikke benyttes til parkering med unntak av nattevakten i tiden 22.00 - 06.00. Når nye parkeringsplasser er opparbeidet, kan medlemmer med gyldig parkeringskort kunne parkere på dette området dersom det er ledig plass. Parkering på Nedre Bekkelaget for øvrig er regulert ved kommunal skilting. Det er ikke tillatt å parkere i Fisker Syversens vei da denne er regulert til gang- og sykkelvei med dispensasjon for kjøring til eiendommene. Det er ikke tillatt å hensette bilen på oppstillingsplassen i ferien.
12. Når området for bilparkering og båtopplag er opparbeidet, tildeles opplagsplasser jfr. vedtektenes § 14. Båter på opplagsplassen skal være tildekket på en slik måte at puss og adkomst til nabobåter ikke hindres. Når båten er sjøsatt, skal plassen straks ryddes og stillaser, bukker og dekningsmateriale skal fjernes. Manglende opprydding vil bli utført for eiers regning.
13. Medlemmene er forøvrig pliktig til å rette seg etter de anvisninger de får fra havnekaptein eller styret.





SØKNAD OM BÅTPLASS : Innleveringsfrist for medlemmer som ønsker plass i sommerhavn er iht vedtektene 15.mars. Dersom du har innskuddsplass, må du også gi beskjed til havnekaptein. Av hensyn til utarbeidelse av havneplan og vaktliste, må skjemat sendes/leveres havnekaptein pnilsen202@gmail.com på e-post. **Legg inn opplysningene i søknadstekst som er lagt på nettsiden** <http://www.hbf.oslo.no/skjema.txt> eller du kan benytte vedlagte skjema. (Personopplysninger behandles iht. Vedtektenes § 15.)

Tilbakemelding om å benytte sommerhavn – 2026

FRIST 15.3.2026

Medlemsnr.:	Etternavn:	Fornavn:
Adresse:	Vei/gate/nr.	Postnr./sted:
Telefoner:	Privat:	Jobb:
	Mobil nr 1:	Mobil nr. 2:
Viktig for raskere info	e-mail adresse: Nedenstående felter for medlemmer som ønsker bryggeplass for sommeren. NB: Gjelder alle som har eller ønsker båtplass!	
Båt, fabrikkat:	Typebetegnelse:	Lengde:
	Totalvekt (om denne er kjent):	Båtbredde:
Forsikring.	Selskap: (Etter vedtektene ikke anledning til å ligge ved brygge uten forsikring)	Polisenr :
Oppgi i hvilket navn polisen lyder på :		Regnr:
Jeg ønsker å kjøpe Sett kryss <input type="checkbox"/> Jeg ønsker å leie Sett kryss <input type="checkbox"/>	Ønsket periode:	Anmerkninger:
	Underskrift: Sted/dato	: