

# REGLER OG VEDTEKTER FOR HOLMLIA BÅTFORENING

Vedtatt på ordinær generalforsamling 15. mars 1995  
Revidert på ordinær generalforsamling 13. mars 1996  
Revidert på ordinær generalforsamling 26. mars 2001  
Revidert på ordinær generalforsamling 17. mars 2003  
Revidert på ordinær generalforsamling 22. mars 2004  
Revidert på ordinær generalforsamling 20. mars 2007  
Revidert på ordinær generalforsamling 25. mars 2010  
Revidert på ordinær generalforsamling 14. mars 2013  
Revidert på ordinær generalforsamling 20. mars 2014

## § 1. NAVN OG FORMÅL.

Foreningens navn er Holmlia Båtforening. Foreningen er en frivillig, demokratisk og ikke-fortjenestebasert forening med formål å øke trivsel og livskvalitet i Oslo gjennom å sikre båt- og opplagsplasser til byens innbyggere samt skape et godt båtmiljø.

## § 2. MEDLEMSSKAP.

Som medlemmer kan foreningen ta opp enhver som innordner seg under foreningens vedtekter og vedtekter gitt av forbund som foreningen er medlem av. Medlemsskapet er personlig og gjelder kun for myndige personer.

Søknad om medlemsskap skal sendes skriftlig til styret og skal inneholde fullt navn og adresse.

Medlemsskap kan etter søknad overføres til ektefelle, samboer eller barn.

Alle medlemmer som ikke har kontingentrestanse har stemmerett og er valgbare til foreningens tillitsverv. Foreningens leder skal være medlem med tildelt båtplass.

Medlemmer som ved sin adferd virker til skade for foreningen eller dets medlemmer eller som ikke retter seg etter de regler og vedtekter som foreningen har satt, kan ekskluderes av styret etter at vedkommende er varslet. Dette gjelder også inndragning av og bortvisning fra tildelt båtplass. Et medlem som ikke møter til sin oppsatte båtvakt uten å varsle, gis advarsel. Etter slik forseelse 3 ganger blir medlemmet ekskludert. Eksklusjon/bortvisning kan innankes for årsmøtet.

Medlemmer og alle som disponerer båtplass plikter å være orientert om de regler og vedtekter som gjelder for båtplass og medlemsskap.

## § 3. ÅRSMØTE.

Årsmøtet er foreningens høyeste organ. Årsmøtet skal holdes hvert år i mars måned og kalles inn skriftlig med minst 3 ukers varsel.

Årsmøtet er beslutningsdyktig med det antall stemmeføre medlemmer som møter, heri medregnet fullmakter. Medlemmer som ikke kan møte på årsmøtet kan gi annet medlem fullmakt til å avgi stemme i sitt sted. Fremmøtte medlemmer kan ikke avgi stemme for mer enn én fullmakt i tillegg til egen stemme.

Alle valg skal foregå skriftlig hvis det er mer enn et forslag.

Valgbare er alle stemmeføre medlemmer. Forslag på kandidater til valg må være fulgt av bekreftelse på at vedkommende kandidat er villig til å motta valg. Alle saker avgjøres med simpelt flertall når ikke annet er bestemt i vedtektene. Ved stemmelikhet gjør leders stemme utslaget.

#### **ÅRSMØTET BEHANDLER:**

1. Årsberetning.
2. Regnskap i revidert stand og driftsbudsjett.
3. Fastsettelse av neste års kontingent og leie.
4. Innkomne forslag.  
Forslag må sendes styret skriftlig innen 1. mars.  
Senere innkomne forslag har ikke krav på å bli behandlet.
5. Godtgjørelse til styret og revisor.
6. Valg av styret bestående av:
  - a. Leder.
  - b. Nestleder.
  - c. Kasserer.
  - d. Sekretær.
  - e. 2 varamedlemmer.

Medlemmene i styret velges for 2 år av gangen. Varamedlemmer velges for 1 år av gangen.

7. Valg av revisor(er). Revisor(er) skal ikke være medlemmer av styret.
8. Nedsettelse av valgkomite bestående av 3 personer, som velges for 1 år av gangen

#### **§ 4. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE.**

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret bestemmer det eller 1/3 av de stemmeføre medlemmer krever det. Det kunngjøres på samme måte som ordinært årsmøte og innkalles med minst 14 dagers varsel. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle den eller de saker som årsmøtet omfatter og som er kunngjort i innkallingen.

#### **§ 5. STYRET.**

Styret velges av årsmøtet. Foreningen ledes av et styre på 4 medlemmer og 2 varamedlemmer. Styrets økonomiske handlefrihet begrenses oppad til 10% av årsinntektene pr. sak.

Foreningens midler settes inn på postgiro- og/eller bankkonto. Styret gir de nødvendige fullmakter for disponering av denne/disse.

Styret leder foreningens samlende virksomhet og ivaretar foreningens og medlemmenes interesser samt sammenkaller til møter.

Styret oppnevner nødvendige utvalg og komiteer.

For å være beslutningsdyktige må et flertall av styret være møtt frem på styremøte.

Styremøter holdes når styret finner det formålstjenlig.

## **§ 6. STYRETS ARBEID.**

Leder administrerer styrets arbeid og foreningens møter. Nestleder fungerer som leder under leders fravær. I styret har alle styremedlemmer møteplikt og stemmerett. Varamedlem har møterett, men ikke stemmerett. Hvis et styremedlem er fraværende stemmer varamedlemmet i vedkommendes sted.

Styret treffer avgjørelser i alle saker som ikke skal avgjøres av årsmøtet. Ved stemmelikhet gjør leders stemme utslaget.

Ved eksklusjon av medlemmer eller andre saker hvor styret finner det nødvendig, kan avstemming være hemmelig. Forøvrig skal avstemming være åpen.

Det skal føres protokoll over alle styremøter, årsmøter og ekstraordinære årsmøter.

Foreningens kasserer ajourholder foreningens medlemsfortegnelse. Foreningens sekretær har foreningens arkiv.

## **§ 7. MEDLEMSMØTER.**

Medlemsmøter holdes når styret finner det nødvendig/ønskelig. Disse skal innkalles på den måten styret finner mest formålstjenlig.

## **§ 8. MEDLEMSKONTINGENT.**

Medlemskontingenten fastsettes hvert år av årsmøtet for det påfølgende år. Kontingenten skal betales forskuddsvis og senest 15. februar. Styret kan fastsette gebyr ved for sen innbetaling.

Medlemmer som skylder medlemskontingent for mer enn ett år, mister sin ansiennitet og strykes som medlem av foreningen.

## **§ 9. VEDTEKTSENDRINGER.**

Endringer i vedtektene eller disponering av øremerkede fond kan bare vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte og krever 2/3 flertall.

## **§ 10. OPPLØSNING.**

Oppløsning av foreningen kan bare vedtas på årsmøte med 2/3 flertall. Blir oppløsning vedtatt, avholdes ekstraordinært årsmøte 1 måned senere der vedtaket må gjentas med 2/3 flertall. Ved eventuell oppløsning skal først de innbetalte innskudd refunderes. Ved manglende dekning kan innskuddene refunderes med en dividende. Etter salg av bryggeanlegg og andre eiendeler, kan refusjon av innskuddene opp til faktisk innskudd skje. Eventuelle midler etter at innskudd er refundert og gjeld er gjort opp, benyttes til

ungdomsarbeid i maritim sammenheng. Samme årsmøte som bestemte oppløsningen velger et styre på minst 3 medlemmer som disponerer midlene i tråd med oppløsningsbestemmelsene og i samråd med Oslo Kommune.

## § 11. REGLER FOR BÅTPLASS.

- 11.1. Båtplasser tildeles av styret i Holmlia Båtforening. Foreningen fører oversikt og ansiennitetslister over medlemmene. Likeså over tildelte båtplasser.
- 11.2. Båtplass kan tildeles medlemmer som har sitt medlemsskap i orden og betalt kontingent innen forfallsdato. Det tildeles kun 1 - én båtplass til hvert medlem.

Som vilkår for tildeling av båtplass gjelder plikt til å tegne forsikring som dekker båtførers ansvar. Styret kan forlange at kvittering for innbetalt forsikringspremie fremvises. Medlemmet plikter å gi de opplysninger om båt og forsikring som styret måtte kreve.

- 11.3. Ledige båtplasser tildeles medlemmene etter ansiennitet. Med ansiennitet menes medlemsskapets lengde regnet fra innmelding. Et medlem som har gjenopptatt sitt medlemsskap, får sin ansiennitet regnet fra dato for siste innmelding. Tvist om beregning av ansiennitet avgjøres av styret.
- 11.4. Krav om tildeling av båtplass i henhold til medlemsansiennitet er en personlig rett som ikke kan overføres. Unntak gjelder for overføring i rett oppadgående eller nedadgående linje, eller ved arv.
- 11.5. Tildelt båtplass gir en personlig rett for vedkommende medlem til selv å benytte plassen til egen båt eller båt som vedkommende disponerer som sin egen. Ved tildeling av båtplass forplikter medlemmet seg til å betale innskudd og sesongleie før plassen tas i bruk.
- 11.6. Tildeling av plass i småbåthavnen gir bruksrett til plass ved kai etter styrets anvisning. I den grad foreningen disponerer areal som er egnet til vinteropplag på land, har medlemmer som er tildelt båtplass fortrinnsrett til slik opplagsplass under forutsetning av at det lar seg gjøre å plassere angjeldende båt på opplagsplassen.  
  
Overgang til større båt gir ikke automatisk rett til anvisning av større kaiplass. Ønsker om større kaiplass vil dog bli imøtekommet av styret når dette er praktisk mulig.
- 11.7. Båtplass ved kai disponeres for sommersesongen, avgrenset til tiden mellom 15. april og 15. oktober. Bruk av båtplassen utover nevnte tidsrom kan bare skje etter samtykke fra styret og på angitte vilkår.
- 11.8. Salg/omsetning av båtplasser skal skje gjennom styret. Båtforeningens medlemmer har til enhver tid forkjøpsrett til ledige plasser etter ansiennitet (medlemsnr.).

Ved normal drift tilbakebetales innskudd som er innbetalt før 31.12.2012 med kr. 21.000 jfr. Vedtak på ordinær generalforsamling 25. mars 2010. Innbetalte innskudd etter 31.12.2012 tilbakebetales med aktuelt innskudd minus kr. 1.000. Tilbakebetalingen skjer når båtplassen blir solgt, dog senest 6 måneder etter at medlemmet har gitt styret skriftlig beskjed om at man ønsker å avhende båtplassen. I særskilte tilfeller, eller dersom andre medlemmers overgang til større båter fører til en reduksjon av antall tilgjengelige båtplasser, kan styret fatte vedtak om at tilbakebetaling skjer omgående selv om plassen ikke er videresolgt/kan videreselges.

Dersom medlem med tildelt båtplass, ikke har benyttet denne til båt som han/hun eier eller disponerer i 3 påfølgende sommersesonger, kan styret etter at vedkommende er varslet med minst 3 ukers varsel, innløse båtplassen.

Innskuddet på båtplassen reguleres i henhold til Statistisk Sentralbureau's konsumprisindeks med utgangspunkt i 1985. For beregning av innskudd legges konsumprisindeks pr. februar måned til grunn.

- 11.9. Medlemmer som er tildelt båtplass, må meddele styret, senest 15. mars om de skal benytte båtplassen eller ikke. Samtlige medlemmer som er tildelt båtplass må innbetale kontingent samt sesongleie for den båtbredde de oppgir. For medlemmer som har meddelt styret at båtplassen ikke skal benyttes hele eller deler av sesongen, vil den periode båtplassen blir utleid bli motregnet sesongleien.

Medlemmer som er tildelt båtplass, men som ikke har innbetalt sesongleien senest 1. april, mister bruksretten til båtplassen for sesongen.

Medlemmer som ikke er tildelt, men ønsker båtplass, meddeler sitt ønske til styret uten opphold. Styret kan vedta at søknad må fremmes på fastsatt skjema som skal inneholde fullt navn og adresse samt alder. Tildeling skjer så snart det foreligger opplysninger om ledige båtplasser og etter ansiennitet.

- 11.10. Medlemmer med tildelt båtplass plikter å følge det, til enhver tid, gjeldende havnereglement. Ved grovt mislighold vil styret kunne få fjernet båten for eiers regning.

Manglende innbetaling av leie regnes som grovt mislighold.

- 11.11. Årsmøtet vedtar etter forslag fra styret omfanget av vaktordningen på foreningens kaianlegg. Medlemmer med tildelt båtplass plikter å gå, de av styret, oppsatte vakter. Unntatt er medlemmer som jfr. § 11.9. har meddelt styret at man ikke skal benytte båtplassen, og som selv har forvissnet seg om at båtplassen er utleid.

Medlemmer som ikke møter til oppsatte vakter eller sørger for vikar, blir ilagt et gebyr, fastsatt av årsmøtet.

## **§ 12. PANT I BÅTPLASS.**

- 12.1. Styret kan ta pant i innskudd for båtplass dersom medlem ikke innbetaler sesongleie til tiden, ref. § 11.9, eller eventuelle ilagte gebyrer, ref. § 11.11 samt Havnereglementets pkt. 9. Jfr. § 11.9, annet ledd, kan båtplassen ikke disponeres av vedkommende medlem før det er gjort opp for skyldig sesongleie og/eller gebyrer.

## **§ 13. UMLEIE AV BÅTPLASS.**

- 13.1. Holmlia Båtforening disponerer samtlige båtplasser i tidsrommet 15. oktober - 15. april til bruk for vinterhavn. Medlemmer med tildelt båtplass har fortrinnsrett til leie av vinterhavn i nevnte tidsrom.
- 13.2. Fremleie til tredjemann skal skje gjennom styret og medlemmer som ikke er tildelt plass skal prioriteres. Holmlia Båtforening har rett og plikt til å formidle ledige båtplasser blant medlemmene. Utleieavgiften utover årsleien følger de retningslinjer som er vedtatt av årsmøtet. Utleieavgift for deler av sesongen beregnes av styret.

Den som leier båtplass gjennom styret, overtar de vakter som er pålagt angjeldende båtplass for den periode vedkommende leier.

## **§ 14. REGLER FOR VINTERHAVN:**

- 14.1 Vintersesongen starter 15. oktober og varer til 15. april neste år. Etableringen av vinterhavn pr. 15. oktober og avslutningen på vinterhavn pr. 15. april, legges normalt til nærmeste week-end.

For å unngå skader på båtene, forårsaket av is eller drivende gjenstander, legges båtene normalt på Holmlia-siden av brygga.

Strømforbruk til oppvarming og lading av batterier i vinterperioden belastes den enkelte båteier og registreres på strømmåler.

- 14.2. Vinterhavn tildeles etter følgende prioriterte rekkefølge:

- Båteiere som har plass ved foreningenes brygge.
- Medlemmer som har båten liggende andre steder om sommeren.
- Ikke-medlemmer som har sommerplass ved et annet bryggeanlegg på kommunal grunn innen Oslo Kommune.

- 14.3. Båteiere som har bestilt vinterhavn blir informert om hvilken plass de skal benytte. Den enkelte må selv sørge for å flytte egen båt til anvist plass.

- 14.4. Båteiere hos Holmlia Båtforening som ikke har bestilt vinterhavn, skal ha fjernet båten slik at etableringen av vinterhavn kan begynne uten problemer. Hvis vedkommende, av forskjellige grunner ikke er i stand til å få fjernet båten fra brygga i forb. med etableringen av vinterhavn, må det avtales med havnekaptein hvor de midlertidig kan plassere båten.

- 14.5. Til den ovennevnte week-end for avslutning av vinterhavnen, skal alle båteiere som har ligget i vinterhavn ha flyttet sine båter til den bryggeplass de skal benytte for sommeren.
- 14.6. Båter som blir liggende ute etter 15. oktober og som vi ikke har fått bestilling på vinterhavn til, bli betraktet som etternølere som skal ta opp båten i vinter. (Se forøvrig ovenstående ang. avtale med havnesjef/havnekaptein ang. plassering).
- 14.7. Dersom båten/båtene allikevel blir liggende ute, vil det ikke bli sørget for verken ispropeller eller landstrøm til denne/disse. Dersom bryggeanlegget blir påført skade som en følge av at båter ligger utenfor organisert vinterhavn, forbeholder foreningene seg retten til regress overfor båteier. Evt. regresskrav motregnes innskudd.
- 14.8. Båteier er selv ansvarlig for sin båt i vinterhavn. Skader på båten, og som ikke dekkes av forsikring, er båteiers eget ansvar. Båteier skal også sørge for at nødvendig tilsyn til båten skjer. Dersom det skulle bli en streng vinter med mye is, må den enkelte båteier regne med at det må gjøres en innsats med å fjerne is fra ror og trimflaps. Evt. bør man vurdere å legge båten med akterenden inn mot hovedbrygga.
- 14.9. Oppstår det skader på bryggeanlegg, skal dette så snart som mulig varsles havnesjef/havnekaptein.

Styret vil også føre et visst rutinemessig tilsyn med båter som ligger i vinterhavn. Forhold som kan skade båt eller nærliggende båter, vil umiddelbart bli rapportert til angjeldende båteier.

# Havnereglement

HBF/styret

1. Fortøyninger og strekkavlastere skal være dimensjonert for fartøyets vekt og mulig vindfang. Strekkavlastere skal være av gummi. Fortøy for storm!
2. Pga. utnyttelsesgraden av bryggen skal fendere ikke ha større tversnitt enn 5" (12,5cm), Styret ønsker i størst mulig grad å opprettholde de oppsatte plasser for å unngå at for mange store båter reduserer utnyttelsesgraden og belaster brygga unødige .
3. Skjøter og fall må være skikkelig strammet slik at støy unngås. Likeledes må kalesjer og presenninger være skikkelig surret. Dette av hensyn til naboer.
4. Den enkelte båtbruker er selv ansvarlig for orden på brygga samt at søppel tas med hjem. Søl av drivstoff, olje eller septik skal ikke forekomme.
5. Elektrisitet må bare tas ut til vanlig vedlikehold og rengjøring. Det er ikke tillatt å benytte elektrisk oppvarming ombord uten at dette er avtalt med havnekaptein eller at det er satt opp særskilt måler. For uttak av landstrøm skal det benyttes gummikabel som er merket for utendørs bruk. Tversnitt på kabel velges ut fra aktuell belastning i båten. Alt elektrisk utstyr som skal benyttes må være dobbeltisolert eller jordat.
6. Steng vannkran og kveil opp vannslangene etter bruk.
7. Unødig kjøring av motor eller aggregat er ikke tillatt.
8. Jolleplasser tildeles av havnekaptein. Dersom jolleplasser ikke er tilgjengelig, må jolle surres fast til fartøyet slik at den ikke er til hinder for andre.
9. Medlemmer som er pålagt dugnad og ikke kan møte, er pliktig til å skaffe stedfortreder. Ved uteblivelse må det betales et gebyr som fastsettes av styret.
10. Medlemmene plikter å utføre pålagt vaktjeneste, jfr. Vedtektenes § 11.11. Ved uteblivelse må medlemmet selv sørge for stedfortreder, evt. bytte av vakt. Ved uteblivelse uten at medlemmet selv har skaffet stedfortreder, belastes medlemmet for utgiftene til innleiet vakt.
11. Holmlia og Simensbråten båtforeninger disponerer én plass for av- og pålessing. Denne skal ikke benyttes til parkering med unntak av nattevakten i tiden 22.00 - 06.00. Når nye parkeringsplasser er opparbeidet, kan medlemmer med gyldig parkeringskort kunne parkere på dette området dersom det er ledig plass. Parkering på Nedre Bekkelaget for øvrig er regulert ved kommunal skilting. Det er ikke tillatt å parkere i Fisker Syversens vei da denne er regulert til gang- og sykkelvei med dispensasjon for kjøring til eiendommene. Det er ikke tillatt å hensette bilen på oppstillingsplassen i ferien.
12. Når området for bilparkering og båtopplag er opparbeidet, tildeles opplagsplasser jfr. vedtektenes § 14. Båter på opplagsplassen skal være tildekket på en slik måte at puss og adkomst til nabobåter ikke hindres. Når båten er sjø satt, skal plassen straks ryddes og stillaser, bukker og dekningsmateriale skal fjernes. Manglende opprydding vil bli utført for eiers regning.
13. Medlemmene er forøvrig pliktig til å rette seg etter de anvisninger de får fra havnekaptein eller styret.